

MOHALIVER

מתחם מוהליבר, יהוד-מונוסון החדשה

SPECIFICATIONS

עקרי מפרט פרמיום

עיקרי מפרט

הבניין

- חיפוי הבניינים בחומר יוקרתי על פי בחירת אדריכל הפרויקט
- 3 מעליות מעוצבות ומהירות בכל בניין. בניין B עם 2 מעליות.
- לובי כניסה גבוה ומעוצב על ידי מעצב/ת פנים
- פיתוח סביבתי בתכנון אדריכל נוף
- שטח ירוק פרטי לרווחת הדיירים
- הפרויקט מלווה ע"י מכון התעדה מאושר לקבלת תו תקן לבנייה ירוקה
- חניון תת קרקעי - חניה לכל דירה
- מחסן לכל דירה

המתחם

- חדר כושר
- לאונג' עסקים/חלל עבודה משותף
- מועדון ילדים ומולטי יוז
- חדר פילאטיס מכשירים

הדירה

- ריצוף גרניט פורצלן איכותית 100X100 במבחר גוונים
- אופציה לפרקט למינציה בחדר מסטר
- מערכת מיזוג אוויר דירתית בטכנולוגיה VRF כולל הנמכות גבס
- דלת עץ פנימית בממ"ד
- חלונות אלומיניום עם זכוכית בידודית
- תריסי גלילה חשמליים בכל חללי המגורים (למעט הממ"ד)
- תריסי אור, לוויסות כניסת אוויר ואור
- דלת כניסה מעוצבת
- דלתות פנים במילוי פלקסבורד לבידוד רעשים בעלות מנגנון נעילה מגנטי
- מפסק תאורה משולש בחדר ההורים
- מפסק תאורה מחליף בשאר החדרים
- נקודת TV ותקשורת בכל חדר
- מעבר כבלים אינטגרלי בקיר TV בסלון
- נקודת מים למקרר
- מערכת סולארית לחימום מים
- תקרות גבוהות החל מ-2.85 מ'

חדרי הרחצה

- אינטרפוס רב דרך (4) בחדר רחצה ראשי כולל פיית מילוי
- אינטרפוס רב דרך (4) בחדר רחצה הורים
- חיפוי הקירות והריצוף במגוון דגמים ומידות
- אסלות תלויות עם מיכלי הדחה סמויים
- אמבטיה אקרילית בחדר רחצה מרכזי
- ארון אמבטיה מעוצב כולל מראה בכל חדרי הרחצה
- ברזים מעוצבים

המטבח

- ארונות תחתונים ועליונים במספר גוונים לבחירה כולל יחידת BI
- צירי פתיחה איכותיים ומנגנוני טריקה שקטה
- ברז עם מוט נשלף
- כיור בהתקנה שטוחה
- שיש יוקרתי מסוג אבן קיסר או ש"ע במבחר גוונים
- הכנה למדיח כלים
- שקע לטוחן אשפה
- חשמל תלת פאזי לאינדוקציה

מרכסת שמש

- ריצוף דק
- נקודת חשמל מוגנת מים
- נקודת גז
- נקודת מים
- נקודת מאור

המידע המוצג לעיל אינו סופי וניתן לשינוי על פי שיקול דעת המוכרת. המוכרת תהיה מחויבת רק עפ"י מפרט המכר ותוכניות המכר שיהיו חלק בלתי נפרד מהסכם רכישה חתום כדון ע"י הצדדים ובכפוף לו.



*8992

ofek-holdings.com